

Attenzione alla data di stipula

L'impatto del «caro-Bund» su un nuovo mutuo da 130mila euro

Durata	Tipologia tasso fisso	Irs + spread 1,6%			Tasso «finito»
		Aprile	Oggi	Diff.	
10 anni	Tasso di interesse	2,05%	2,90%	0,85%	2,40%
	Rata mensile	1.199	1.249	50	1.220
	Denaro da rimborsare	143.891	149.916	4,2%	146.353
	<i>di cui interessi</i>	13.891	19.916	43,4%	-
20 anni	Tasso	2,30%	3,30%	1,00%	2,55%
	Rata	676	741	65	692
	Denaro da rimborsare	162.307	177.757	9,5%	166.091
	<i>di cui interessi</i>	32.307	47.757	47,8%	-
30 anni	Tasso	2,35%	3,35%	1,00%	2,65%
	Rata	504	573	69	524
	Denaro da rimborsare	181.287	206.254	13,8%	188.587
	<i>di cui interessi</i>	51.287	76.254	48,7%	-